



Eidsvoll kommune
byggesak

Deres ref: 2016/457/MCH
Vår ref.: 02.03.2016
Dato: 02.03.2016
Saksbehandler: Morten Christiansen

Vianova Plan og Trafikk AS
Postboks 434
1302 SANDVIKA

Att. Stein Slaatsveen

Gbnr. 191/30 - Støjordet/Ørbekkstranda - Tillatelse for tilretteleggingstiltak i område regulert til friområde og badestrand - Søknad etter pbl. § 20-3, 3 ukers behandlingsfrist

Tiltakshaver: Jernbaneverket
Ansvarlig søker: Vianova Plan og Trafikk AS
Mottatt søknad: 05.02.16
Komplett søknad: 05.02.16
Gjeldende plan: Reguleringsplan for E6 og Dovrebanen Langset – Hedmark grense, vedtatt 09.11.10

Din søknad etter Plan- og bygningsloven (Pbl.) § 20-3 er godkjent i henhold til Pbl. § 20-1 bokstav a og l om oppføring av bølgebryter, baderampe og anleggelse av atkomstvei.

Det foreligger ikke protester/ bemerkninger fra naboer.

Saksopplysninger:

Omsøkte tiltak går i korte trekk ut på etablering av gruset sti fra eksisterende vei ned til planlagt baderampe, som også er omfattet av søknaden, samt påfylling av sand og etablering av bølgebryter. For mer utfyllende beskrivelse vises det til planbeskrivelse av tiltak datert 19.01.16 og tegninger vedlagt søknad mottatt 05.02.16.

Miljødirektoratet har som eier av gbnr. 191/30 gitt samtykke til at omsøkte tiltak kan utføres, se brev datert 05.01.16.

Foretak og ansvarsretter:

Ansvarlig søker:

Vianova Plan og Trafikk AS	Foretaket har sentral godkjenning.	Tilt.kl. 1
----------------------------	------------------------------------	------------

Ansvarlig prosjekterende:

Grindaker AS	Landskapsutforming, atkomst og badeplass. Foretaket har sentral godkjenning.	Tilt.kl. 1
--------------	--	------------

Ansvarlig utførende:

Hæhre Entreprenør AS	Landskapsutforming, atkomst og	Tilt.kl. 1
----------------------	--------------------------------	------------

Avsenderadresse.:
Postboks 90
2081 Eidsvoll
Telefon: 66107000
Telefaks: 66107001
E-post:
post@eidsvoll.kommune.no

Besøksadresse.:
Rådhusgata 1
2080 Eidsvoll
Dir.telefon:
Telefaks:

Bankkonto:
8601.41.88209
7855.05.02371 (skatt)
Org.nr.:
964 950 113
Internettadr.:
www.eidsvoll.kommune.no

IBAN:
NO9286014188209
NO2178550502371

BIC-adr.:
DABANO22
DNBAOKK

	badeplass. Foretaket har sentral godkjenning.	
--	---	--

Kommunens vurdering og konklusjon:

Kommunen har vurdert og funnet at omsøkte tilretteleggingstiltak for bruk av området som friluftsområde og badeplass er i tråd med intensjon i gjeldende reguleringsplan og relevante reguleringsbestemmelser for området.

Søknad om tillatelse for omsøkte tilretteleggingstiltak innvilges derfor.

Vedlagte plan for tiltak med tegning av baderampe er lagt til grunn for tillatelsen.

Forøvrig bemerkes:

- Gebyr for saksbehandling beregnes etter gebyrregulativ vedtatt i kommunestyret. Faktura pålydende kr. 6482,- ettersendes.

Tilsyn

Kommunen kan føre tilsyn og gi pålegg i inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. pbl. § 25-2, 2. ledd. Mangler eller feil oppdaget ved tilsyn kan føre til at kommunen vurderer å gi avslag på søknad om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig utført, kan ansvarlig søker søke om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Dokumentasjon i søknaden skal være i samsvar med pbl. § 21-10 og byggesaksforskriften SAK10 § 8-1.

Det må sendes inn SOSI-fil av plan som viser tiltakene «som bygget» i forbindelse med søknad om ferdigattest, slik at kommunen kan legge inn tiltakene i sitt kart.

Bortfall av tillatelse

Tiltaket må være satt i gang innen 3 år fra vedtaksdato, ellers faller tillatelsen bort. Byggearbeidet må ikke innstilles for lengre tid enn 2 år, jf. pbl. § 21-9.

Klageadgang

Klage på vedtaket kan sendes til kommunen innen 3 uker etter at dette brevet er mottatt, se plan- og bygningsloven § 1-9, jf. forvaltningsloven §§ 28 og 29. Klageinstans er Fylkesmannen i Oslo og Akershus. Saken vil få en ny vurdering og behandles i kommunens utvalg for næring, plan og miljø, før den eventuelt videresendes til fylkesmannen.

Med hilsen

Na Stephansen
Bygningssjef

Morten Christiansen
avd.ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

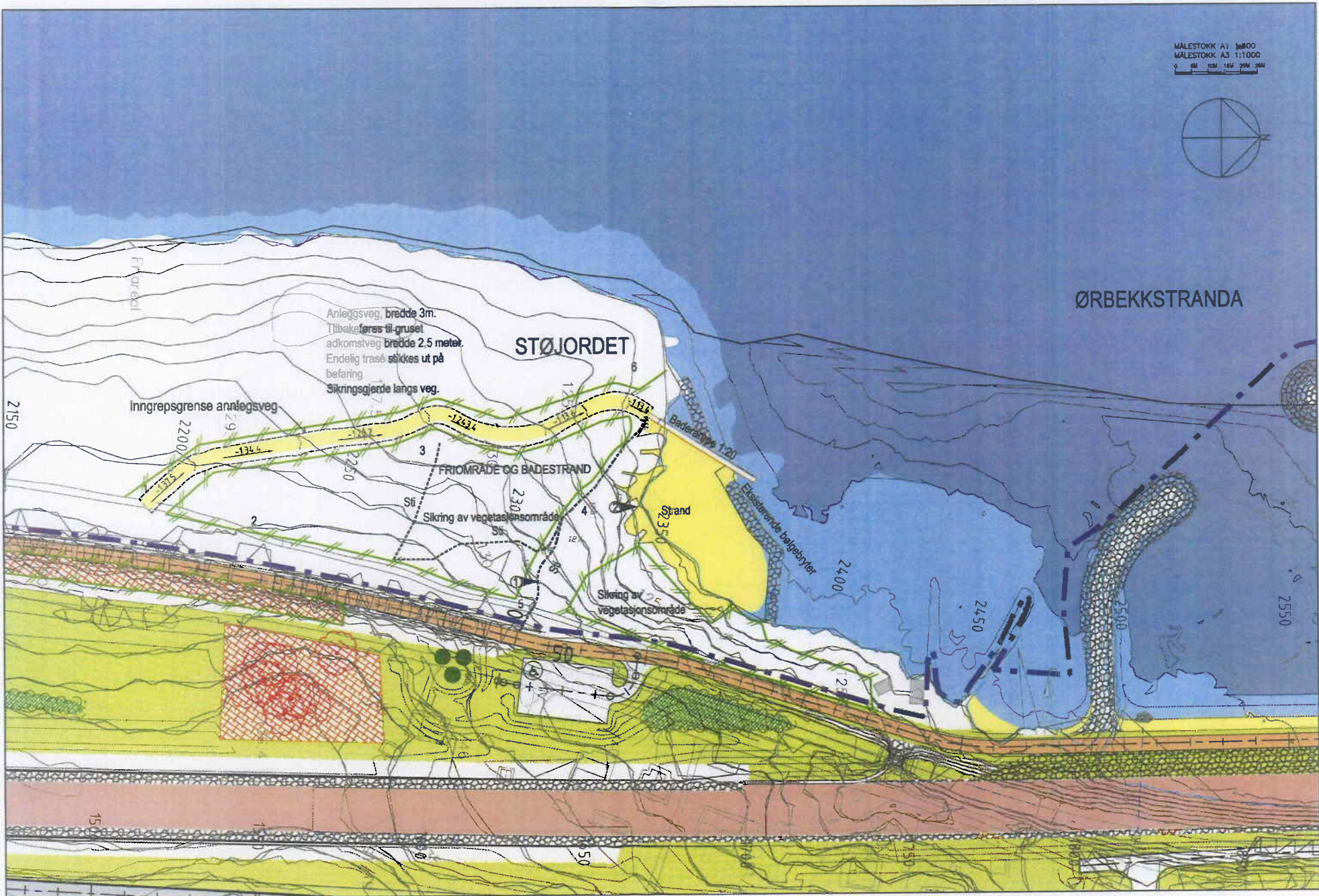
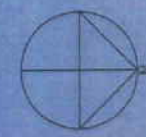
Vedlegg som følger saken:

1 Tegninger

Eksterne kopimottakere:

Jernbaneverket Postboks 4350 2308 HAMAR

MALESTOKK A1 1:1000
MALESTOKK A3 1:1000
0 5M 10M 15M 20M 25M



Anleggsveg, bredde 3m.
Tilbakeføres til gruset
adkomstveg, bredde 2,5 meter.
Endelig trasé sikkes ut på
befaring
Sikringsgjerd langs veg.

STØJRDET

ØRBEKKSTRANDA

Inngrepsgrense anleggsveg

FRIMRÅDE OG BADESTRAND

Sikring av vegetasjonsområde

Sikring av vegetasjonsområde

10061 Fellesprosjektet E6/Dovrebanen FP1
STØJRDET BADEPLASS Plantegning

1. Stå med til badestranne kan oppgraderes til gruset ut, tilpasses på stedet
2. Stranda ryddes for stein. Ny sand påføres, tilpasses på stedet

11.01.2016
grindaker

